



## Appartement Albi 2 pièce(s)

ALBI 81000

**Guy HOQUET ALBI**

1 Place de la Trebaille  
81000 Albi

05 63 49 49 49

## Appartement Albi 2 pièce(s)

Guy Hoquet ALBI - Agence de la Cathédrale (agence depuis 30 ans au pied de la Cathédrale) a le plaisir de vous présenter en exclusivité ce charmant 2 pièces à 2 pas de la belle place du Vigan. Vous profiterez de son bel espace de vie baigné de lumière. Une chambre avec rangements et salle de bains indépendante. Cet appartement est en très bon état, il vous offrira tout le confort nécessaire, il est disponible mi-août.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter au 0563494949 ou par email à [albicathedrale@guyhoquet.com](mailto:albicathedrale@guyhoquet.com)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

37.54 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Provision sur charges	10 €
Dépôt de garantie	1040 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	280 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 912€ et 1234€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



