



## Maison de ville Saint-Galmier 4 pièce(s) 102 m2

SAINT GALMIER 42330

**159 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
GALMIER**

3 Rue Didier Guetton  
42330 Saint-Galmier

**04 77 02 00 40**

## Maison de ville Saint-Galmier 4 pièce(s) 102 m2

EXCLUSIVITE

Maison de ville de 102m<sup>2</sup> au coeur du Centre Ville de St Galmier

ST GALMIER- Au coeur du Centre-Ville, à proximité des commerces et des écoles.

Venez découvrir cette maison de ville répartie sur 3 niveaux.

Au rez-de-chaussée: Vous entrez dans un séjour, comprenant une cuisine aménagée, entièrement équipée.

Au 1er étage, vous aurez accès à une première chambre de 15,27m<sup>2</sup> équipée d'un placard et un espace bureau d'une surface de 19m<sup>2</sup>.

Au 2ème étage une salle de bains équipée d'une douche et d'un WC ainsi qu'une chambre.

Au 3ème étage des combles de 36m<sup>2</sup> aménagées pouvant servir de chambre ou espace détente

Tous Commerces, écoles accessibles à pied.

Cette maison est au prix de 159 000€

Les honoraires sont à la charge du vendeur

N'hésitez pas à prendre contact avec Laurie PEYROT au 06.42.44.08.43, ou votre agence Guy Hoquet SAINT GALMIER au 04 77 02 00 40

Numéro R.S.A.C 920 161 205 Saint-Etienne

102 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	16.49 m <sup>2</sup>
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	289 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



