



★ | EXCLUSIVITÉ

Guy Hoquet

T2 en très bon état avec cave et parking

DREUX 28100

607 € / mois**charges comprises ***

* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 547 € Honoraires

charges locataires: 433.08 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 144.36 €
TTC.**Guy HOQUET DREUX**1 bis Boulevard Louis Terrier
28100 DREUX**02 37 15 76 68**

T2 en très bon état avec cave et parking

Situé dans une jolie petite copropriété au calme avec vue sur la verdure, ce bel appartement offre une entrée avec grand placard, une grande cuisine indépendante aménagée, un séjour très lumineux avec balcon, une chambre, une salle de bain, WC séparés.

Une cave et un emplacement de parking complètent ce bien.

48.12 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Distance Commerces 2 km

Accès Bus 1 min

Accès Ecole	2 min
Accès Gare	4 min
Provision sur charges	60 €
Prestations / charges	eau froide, entretien des parties communes et OM
Dépôt de garantie	547 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2024-06-28 01:26:41
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 680€ et 940€ au 01/01/2021

Photos du bien

