

GUY HOQUET

A louer Maison 5 pièces

PESSAC 33600

1 550 € / mois**charges comprises ***

Dépôt de garantie : 1550 € Honoraires

charges locataires: 1256.45 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 289.95 €

TTC.

Guy HOQUET CESTAS

42 Avenue Marc Nouaux

33610 CESTAS

05 56 00 87 77

A louer Maison 5 pièces

A louer maison d'environ 95m² très bien entretenue.

Située sur la commune de Pessac, ce bien comprend une entrée, une cuisine ouverte sur un séjour très lumineux.

Un salon avec coin bureau, deux chambres, une salle de bain, un wc et un grand cellier indépendant complètent ce bien.

Cette maison possède un très joli jardin entièrement clos dans un quartier calme de Pessac. A proximité des écoles et des commerces.

A visiter sans tarder !!

Location meublée

Disponible à partir du 1er septembre 2024

95 m²

5 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

3 parking(s)

[Fiche technique du bien](#)

Lotissement	Oui
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Dépôt de garantie	1550 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Piscine	Non

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

262 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
