



## LYON 2 - AINAY

LYON 69002

1 240 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 2

38 Rue Franklin  
69002 Lyon

04 81 65 35 70

## LYON 2 - AINAY

Dans un immeuble ancien, au 2ème étage avec ascenseur, magnifique appartement de 177m<sup>2</sup> carrez entièrement rénové comprenant un hall, un immense séjour avec cuisine équipée haut de gamme, une buanderie, 3 chambres avec chacune sa salle d'eau, un dressing, 3 toilettes. Annexe : un grenier de 25m<sup>2</sup>.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

177.27 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 sde

### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 5

Dernier étage Non

Prestations / charges	ascenseur ménage électricité
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	2160 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	33.27 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui

Digicode	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	13 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué



## Photos du bien



