



Vente : maison T4 à CHATEAUDUN

CHATEAUDUN 28200

139 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

Vente : maison T4 à CHATEAUDUN

À vendre : à CHATEAUDUN (28200) venez découvrir cette maison de 4 pièces de 92,1 m² et de 350 m² de terrain.

C'est une maison mitoyenne de 2 niveaux de bon standing. Elle a été construite en 1975. Au rez-de-chaussée il y a un grand séjour de 32 m², une cuisine aménagée et équipée, des toilettes, une entrée et un dégagement. On trouve au premier étage trois chambres (entre 9 et 14 m²), une salle de bains, une lingerie et un palier. La maison est équipée de radiateurs alimentés à l'électricité.

Côté stationnement, cette maison possède un garage et deux places de parking.

Le bien se trouve dans la commune de Châteaudun. Il y a plusieurs établissements scolaires (maternelles, élémentaires et collèges) à moins de 10 minutes de la maison. Vous trouverez un théâtre. On trouve également neuf restaurants et un bureau de poste à proximité du logement. Enfin 2 marchés animent le quartier.

Cette maison de 4 pièces est à vendre pour la somme de 139 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Cette maison dispose d'un indice DPE G qui correspond à une consommation énergétique à hauteur de 611,18 kWh/m²/an. L'indice GES est, quant à lui, de catégorie E (38,2 Kg CO₂/m²/an).

N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements sur cette maison en vente à CHATEAUDUN.

92.1 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|--------------------|
| Surface séjour | 31.9 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1975 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Nombre places parking | 2 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Sous-sol | Oui |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2578€ et 3130€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





