



## Location : appartement T1 à VILLIERS SUR MARNE

VILLIERS SUR MARNE 94350

**677 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 647 € Honoraires

charges locataires: 362.7 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 83.7 €

TTC.

Guy HOQUET VILLIERS  
SUR MARNE

3 place de l'Eglise

94350 VILLIERS SUR MARNE

01 49 41 25 41

## Location : appartement T1 à VILLIERS SUR MARNE

### APPARTEMENT T1 AU CALME

En location : dans la ville de VILLIERS SUR MARNE (94350) découvrez cet appartement T1 au calme de 27,9 m<sup>2</sup>. Il est orienté au nord-est. Il propose une pièce principale : une pièce à vivre de 20 m<sup>2</sup> avec cuisine aménagée auquel s'ajoute une salle d'eau avec wc. Il comporte également une entrée. L'appartement possède des radiateurs électriques.

Cet appartement est situé au 1er et dernier étage d'un petit immeuble des années 30. Ce dernier est de standing. Il est en bon état général avec un intérieur en très bon état.

Le bien se situe à trois minutes des écoles. La gare se trouve à cinq minutes de l'appartement.

Cet appartement T1 est proposé à la location pour un loyer mensuel de 677€ CC, (30 € de provision sur charges.) Un dépôt de garantie de 647€ est demandé, ainsi que des honoraires d'agence de 362,70€.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à louer ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet VILLIERS SUR MARNE.

DISPONIBLE DÉBUT DÉCEMBRE

27.9 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	647 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée

---

Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---

