



Entre Brioude et Langeac

SALZUIT 43230

159 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LANGEAC21 place de la Favière
43300 LANGEAC**0471773087**

Entre Brioude et Langeac

Cette maison de plain-pied surélevé rénovée en 2023 est située à proximité de Paulhaguet. La partie habitation est composée d'une grande pièce de vie avec cheminée ouvrant sur une terrasse, salle d'eau, 3 chambres dont deux à terminer et un bureau. Au rez de chaussée : deux garages, atelier, chaufferie et cave. Terrain clos d'environ 800 m² avec petite dépendance. Pompe à chaleur neuve air/eau. Classe énergie : D. Mandataire indépendant : Gilbert LAFONT (EI)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

80 m²**6 pièce(s)****3
chambres**

Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 216 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





