



## Maison Biscarrosse 4 pièce(s) 82.67 m<sup>2</sup>

BISCARROSSE 40600

**909 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 869 € Honoraires

charges locataires: 785.37 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 248.01 €

TTC.

Guy HOQUET  
BISCARROSSE

120 av. Georges Clemenceau  
40600 BISCARROSSE

05 58 83 99 85

## Maison Biscarrosse 4 pièce(s) 82.67 m<sup>2</sup>

Dans résidence récente, maison mitoyenne d'un côté composée en rez-de chaussée d'une entrée, un séjour avec cuisine aménagée et équipée d'une hotte et plaque vitrocéramique, un WC et à l'étage : 3 chambres, une salle de bain avec WC et pallier le tout avec garage et jardinet à jouissance privative. Libre mi Décembre. Location soumise au dispositif Pinel.

82.67 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Provision sur charges 40 €

Dépôt de garantie 869 €

Bien en copropriété Oui

Jardin	Oui
Année construction	2021
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) de bains	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	60 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 450€ et 690€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

