



## Secteur Toulouse Nord - Appartement de type 2

toulouse 31200

**632 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 562.32 € Honoraires

charges locataires: 638.43 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 147.33 €

TTC.

Guy HOQUET TOULOUSE  
MINIMES

48 bis Avenue des Minimés  
31200 Toulouse

0561628585

## Secteur Toulouse Nord - Appartement de type 2

Venez découvrir un bel appartement de type 2 de 49.11 m<sup>2</sup> qui se compose d'une entrée avec placard de rangement, une cuisine ouverte équipée et aménagée (plaque de cuisson et hotte aspirante) donnant sur un grand séjour et un balcon sans vis-à-vis. Une chambre séparée avec placard de rangement. Une salle d'eau et un wc séparé.

Le bien dispose d'une place de parking aérienne et d'une piscine collective.

Disponible à partir du 26 octobre 2024

49.11 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage

2

Provision sur charges

70 €

Dépôt de garantie	562.32 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Non
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	5 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



