



## DOLUS D OLERON : maison T3 avec jardin et CHAI

DOLUS D OLERON 17550

**367 500 € \***

\* 367 500 € honoraires inclus

350 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DOLUS  
D'OLERON

1 Résidence du Moulin de la Croix  
17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

## DOLUS D OLERON : maison T3 avec jardin et CHAI

En EXCLUSIVITÉ - MAISON 3 PIÈCES AU CALME

À vendre : découvrez à DOLUS D OLERON (17550), au calme, cette charmante MAISON de pays d'environ 110 m<sup>2</sup> à finir d'aménager.

Le terrain du bien s'étend sur 218 m<sup>2</sup>.

La maison se situe dans un quartier calme. On y trouve l'École Élémentaire Maurice Renard Dolus d'Oléron et l'École Maternelle Dolus d'Oléron. Il y a deux restaurants dans les environs.

Son prix de vente est de 367 500 € soit 350 000 € net vendeur (5 % à la charge de l'acquéreur).

Référence de l'annonce : 11942.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

110 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Surface séjour	19.64 m2
Jardin	Oui
Année construction	1940
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Date ERP	2023-01-19 20:21:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	552 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





