



Proche centre ville d'Aubenas, maison de 9 pièces de 193 m²

AUBENAS 07200

340 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AUBENAS

7 Boulevard Jean Mathon
07200 Aubenas

0475890707

Proche centre ville d'Aubenas, maison de 9 pièces de 193 m²

A vendre, agréable maison des années 1990, d'une superficie de 193 m² habitables au total ou tel qu'aménagé aujourd'hui habitation principale de 131 m² avec cuisine équipée, séjour/salon, wc, salle de bains, 4 chambres, cellier, terrasse couverte plus logement indépendant de 62 m² avec 2 chambres et son extérieur privatif.

Vous pourrez donc avoir soit une grande maison, soit votre maison plus un logement pour la famille (parents ou enfants), soit votre maison avec des revenus locatifs, le T3 indépendant se louait 585 €/mois. L'ensemble sur un terrain de 1688 m² dans un quartier recherché d'Aubenas. Découvrez cette maison sur notre chaîne YouTube : https://youtu.be/mDfx_6o1QUE

Proche centre ville et au calme.

A visiter sans tarder.

193 m²

9 pièce(s)

6
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Jardin	Oui
Année construction	1990
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	207 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



