



Maison divisée en 2 habitations de 5 et 3 pièces principales.

AUBENAS 07200

325 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AUBENAS

6 Chemin de la Plaine
07200 Aubenas

0475890707

Maison divisée en 2 habitations de 5 et 3 pièces principales.

L'agence Guy Hoquet Aubenas vous propose :

Maison de plain pied comprenant 5 pièces principales avec logement F3.

Edifiée dans les années 90 et d'une superficie totale de 193 m², l'habitation principale comprend 131 m² habitables divisée en Entrée, cuisine aménagée, cellier, séjour/salon 40m² env. 4 chambres, salle de bains, wc, terrasse couverte. Terrain plat.

2nd logement de type F3 (62m² habitables avec accès indépendant) composé d'un coin cuisine ouvert sur séjour, 2 chambres, s.d'eau, wc. Jardin privatif clos avec terrasse couverte. (Aujourd'hui libre, il était loué 600€/mois).

Ensemble édifié sur un terrain clos et plat de 1500 m² env. avec garage et abri de jardin.

193 m²

9 pièce(s)

6
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages	2
Jardin	Oui
Année construction	1990
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	207 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



