



## Appartement Nancy 4 pièce(s) 83.13 m2 - Quartier Stanislas

NANCY 54000

**999 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 125 € / mois  
Dépôt de garantie : 820 € Honoraires  
charges locataires: 914.43 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 249.39 €  
TTC.

**Guy HOQUET NANCY  
STANISLAS**

28 Boulevard Albert 1er  
54000 Nancy

0383518600

## Appartement Nancy 4 pièce(s) 83.13 m2 - Quartier Stanislas

Idéalement situé à 300m de la place Stanislas, bel appartement comprenant une pièce de vie avec une cuisine ouverte aménagée et équipée (plaque, hotte, four, réfrigérateur-congélateur et lave-vaisselle), 2 chambres, un bureau ou 3e chambre, une salle de bains, un espace rangement et un balconnet. Un emplacement de stationnement en sous-sol est disponible pour 108€/mois.

Loyer: 874€

Charges: 125€ CHAUFFAGE INCLU DANS LES CHARGES

COLOCATION ACCEPTÉE

SOUMIS LOI PINEL

Disponible immédiatement

83.13 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	6
Provision sur charges	125 €
Dépôt de garantie	820 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2015
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	59 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



