



PIZZERIA - LICENCE 4 - EXTRACTION - PARIS 09

PARIS 75009

448 000 € *

* 448 000 € honoraires inclus
400 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 12% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 9
Saint Georges**

16 Rue Notre Dame de Lorette
75009 Paris

01 81 69 76 69

PIZZERIA - LICENCE 4 - EXTRACTION - PARIS 09

Nous vous proposons à la vente un fonds de commerce de pizzeria à Paris 9ème.

Bel emplacement - Quartier Drouot.

Au RdC surface de 62 m² comprenant une salle de 60 places et une cuisine avec extraction. Au sous-sol, 2 caves de 16 m² chacune et 2 caves en extérieur de 16 m² chacune.

Au 1er étage, un appartement de 2 pièces - surface 41 m².

Linéaire vitrine 6 ml

Licence 4

Bail 3/6/9 échéance 31/12/2024 - Loyer très faible : 1365 € HC / mois.

Une opportunité rare à visiter sans tarder !

119 m²

Fiche technique du bien

Provision sur charges 275 €

Etat intérieur Bon

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

