



## PIZZERIA - LICENCE 4 - EXTRACTION - PARIS 09

PARIS 75009

**448 000 € \***

\* 448 000 € honoraires inclus  
400 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 12% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 9  
Saint Georges**

16 Rue Notre Dame de Lorette  
75009 Paris

**01 81 69 76 69**

## PIZZERIA - LICENCE 4 - EXTRACTION - PARIS 09

Nous vous proposons à la vente un fonds de commerce de pizzeria à Paris 9ème.

Bel emplacement - Quartier Drouot.

Au RdC surface de 62 m<sup>2</sup> comprenant une salle de 60 places et une cuisine avec extraction. Au sous-sol, 2 caves de 16 m<sup>2</sup> chacune et 2 caves en extérieur de 16 m<sup>2</sup> chacune.

Au 1er étage, un appartement de 2 pièces - surface 41 m<sup>2</sup>.

Linéaire vitrine 6 ml

Licence 4

Bail 3/6/9 échéance 31/12/2024 - Loyer très faible : 1365 € HC / mois.

Une opportunité rare à visiter sans tarder !

**119 m<sup>2</sup>**

### Fiche technique du bien

Provision sur charges 275 €

Etat intérieur Bon

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

