



## APPARTEMENT TYPE 1 REZ DE CHAUSSEE AVEC PARKING TOULOUSE RANGUEIL

TOULOUSE 31400

**420 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 380 € Honoraires

charges locataires: 263 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 61 € TTC.

Guy HOQUET TOULOUSE  
SAINT MICHEL

117 avenue Jules Julien

31400 TOULOUSE SAINT MICHEL

0561521907

## APPARTEMENT TYPE 1 REZ DE CHAUSSEE AVEC PARKING TOULOUSE RANGUEIL

TOULOUSE RANGUEIL

Idéal étudiant, studio en rez-de-chaussée comprenant une pièce de vie avec kitchenette, une salle de bains avec wc, une terrasse et un parking privatif aérien et sécurisé, disponible, provision sur charges 40 Euros (régularisation annuelle), dépôt de garantie 380 Euros, honoraires location charge locataire 202 Euros TTC (visite, dossier, bail), honoraires état des lieux charge locataire 61 Euros TTC.

Référence 1724

20.25 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Est

Nombre étages

3

Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	380 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	15 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1991
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	360 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

