



## Maison au coeur de Lanvallon, 2 chambres, moderne et charmante

LANVOLLON 22290

**745 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 15 € / mois

Dépôt de garantie : 730 € Honoraires

charges locataires: 610.5 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 111 € TTC.

Guy HOQUET SAINT  
QUAY PORTRIEUX

78 boulevard du Marechal Foch  
22410 SAINT QUAY PORTRIEUX

0296652020

## Maison au coeur de Lanvallon, 2 chambres, moderne et charmante

Location à l'année,

Disponible à partir du 01/07/2024

Maison de ville, entièrement rénovée en 2018, Beaux espaces, au coeur de Lanvallon.

2 Chambres à l'étage + salle de bain spacieuse en enfilade (de la 2e chambre)

Sur dossier.

111.44 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

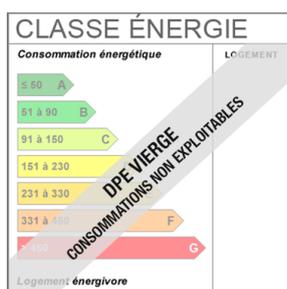
Nombre étages

1

Distance Commerces	0.2 km
Distance Train	28 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	26 min
Provision sur charges	15 €
Dépôt de garantie	730 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Année construction	1949
Fenêtres	Mixte Bois et Alu
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon

Cheminée	Pas de conduit
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique



## Photos du bien







