



SAINT-MARD : appartement 3 pièces en location

ST MARD 77230

987 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 927 € Honoraires

charges locataires: 681.45 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 185.85 €
TTC.

Guy HOQUET
DAMMARTIN-EN-
GOËLE

15 Rue du Général de Gaulle
77230 Dammartin-en-Goële

01 60 03 56 56

SAINT-MARD : appartement 3 pièces en location

LUMINEUX AVEC JARDIN

À louer : venez découvrir cet appartement T3 en souplex de 61,95 m², situé à SAINT-MARD (77230). Il offre un séjour de 20 m², une cuisine aménagée et équipée (hotte et plaque de cuisson) et deux chambres (de 9 et 17 m²). Il comporte aussi une salle d'eau et toilette séparé. Il compte aussi une entrée et un dégagement. Un chauffage convecteur individuel est installé dans l'appartement. Il fonctionne à l'électricité.

Un jardin agrémenté ce logement.

Cet appartement est situé dans un petit immeuble de deux étages. Il est en très bon état général. Pour vos véhicules, ce bien est loué avec une place de parking. L'accès est sécurisé par la présence d'un digicode et d'un interphone.

Le bien se trouve dans la commune de Saint-Mard. On trouve plusieurs écoles (maternelle, élémentaire et collège) à moins de 10 minutes de l'appartement : le Collège Georges Brassens, l'École Élémentaire Jacques Prévert et l'École Maternelle Emile Cacheux. Côté transports, il y a une gare à quelques pas du bien. On trouve un bureau de poste et six restaurants à proximité.

Cet appartement T3 est proposé à la location pour un loyer mensuel de 927 €, hors charges.

La provision de charges de 60€ comprennent l'eau froide et l'entretien des parties communes .

Un dépôt de garantie de 927€ est demandé.

Les honoraires d'agence sont de 681.45€

*****DISPONIBLE FIN JUILLET *****

Contactez votre agence Guy Hoquet DAMMARTIN-EN-GOËLE au 01.60.03.56.56 pour une éventuelle visite.

Ref. L161

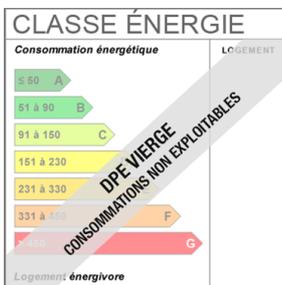
61.95 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde	1 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	60 €
Prestations / charges	entretien des parties communes l'eau
Dépôt de garantie	927 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique



Photos du bien



