



## VENTE : maison F3 (76 m<sup>2</sup>) à VENGEONS

VENGEONS 50150

**105 730 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIRE**

5 rue aux Fevres  
14500 VIRE

**0231694559**

## VENTE : maison F3 (76 m<sup>2</sup>) à VENGEONS

MAISON 3 PIÈCES LUMINEUSE - AVEC JARDIN

Maison à restaurer, de 3 pièces de 76,43 m<sup>2</sup> et de 1 814 m<sup>2</sup> de terrain. Elle est orientée au sud. Le sous-sol propose un espace de 36 m<sup>2</sup>. Le rez-de-chaussée dispose, quant à lui, d'un séjour/salle à manger double de 19 m<sup>2</sup>, d'une cuisine, d'une salle d'eau, de WC, d'un dégagement et d'un garage de 23 m<sup>2</sup>. Au premier étage il y a un bureau, deux chambres (de 10 et 14 m<sup>2</sup>) et un palier. Cette maison indépendante est équipée de radiateurs alimentés au fuel.

La maison dispose également d'un jardin.

L'intérieur nécessite d'être rafraîchi.

La maison se trouve à trois minutes des écoles. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur deux cinémas ainsi qu'une bibliothèque et un théâtre à moins de 10 minutes en voiture. Il y a aussi de nombreux restaurants, deux bureaux de poste et un institut universitaire. Enfin, 2 marchés animent le quartier.

Elle est à vendre pour la somme de 105 730 € (honoraires à la charge du vendeur).

L'indice DPE est F pour une consommation énergétique annuelle de 350 kWh/m<sup>2</sup>. L'indice GES est également de classe F.

N'hésitez pas à nous contacter pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison en vente à

VENGEONS.

76.43 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

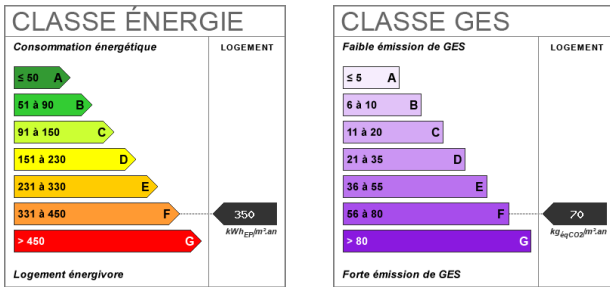
2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	1
Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Poêle à bois
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1677€ au 15/08/2015

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



