



## Maison avec grand jardin Saint Denis de Mailloc

LISIEUX 14100

**189 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MOULT**

20 Route de Paris

14370 Moulton-Chicheboville

**02 31 08 78 36**

## Maison avec grand jardin Saint Denis de Mailloc

Votre agence GUY HOQUET Moulton vous propose cette maison avec vie de plain pied, au calme de 96 m<sup>2</sup> et de 1 301 m<sup>2</sup> de jardin avec terrasse, exposée Ouest.

Elle se compose au RDC, d'un espace salle à manger avec cuisine aménagée et équipée de 20 m<sup>2</sup>, d'un salon de 16 m<sup>2</sup> avec poêle à granulés et accès à une belle terrasse. 3 chambres (entre 9 et 11 m<sup>2</sup>) complètent ce niveau, ainsi qu'une salle de bains.

A l'étage, une grande chambre parentale avec placards aménagés offre un espace nuit complémentaire et/ou un coin bureau.

Une buanderie avec garage fermé offre un espace de rangement au sous sol de cette maison.

Le bien est proche de toutes commodités : il est situé à 2 km DE GLOS , et à proximité de Lisieux ( environ 10 min )

Visite virtuelle disponible pour ce bien !

Veuillez contacter votre conseiller immobilier M Vincent Muller au 06 12 07 94 49 pour plus d'informations.

Vincent Muller (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 901 056 176- Caen 14000.

Honoraires charge vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

96 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Distance Commerces	2 km
Accès Ecole	10 min
Jardin	Oui
Année construction	1977
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel

Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	228 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





