



## RESTAURANT EXTRACTION LICENCE III - PARIS 09

PARIS 75009

**246 400 € \***

\* 246 400 € honoraires inclus

220 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 12% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 9  
Saint Georges

16 Rue Notre Dame de Lorette  
75009 Paris

01 81 69 76 69

## RESTAURANT EXTRACTION LICENCE III - PARIS 09

Guy Hoquet Saint-Georges vous présente à la vente un fonds de commerce de restauration très bien situé dans le 9ème arrondissement de Paris quartier Notre Dame de Lorette.

Bail 3/5/9 échéance 2027 - Loyer : 2 360 euros HC.

35 m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée comprenant cuisine avec une extraction, un bar et une salle de 22 places.

Au sous-sol 30m<sup>2</sup> avec 25 places.

Dernier CA : 350 000 euros (2019).

Très belle affaire à saisir rapidement.

75 m<sup>2</sup>

### Fiche technique du bien

Provision sur charges 140 €

Etat intérieur Très bon

Diagnostic Energétique Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

