



ASNIERES GARE

ASNIERES SUR SEINE 92600

233 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ASNIERES

50 Grande Rue Charles de Gaulle
92600 Asnières-sur-Seine

0147907575

ASNIERES GARE

Dans une résidence arborée, avec gardien, au 3ème étage avec ascenseur, un beau studio très lumineux d'environ 30 m² composé d'une entrée, d'une grande pièce à vivre, d'une cuisine et d'une salle d'eau avec wc. Une cave complète ce bien en excellent état. Calme assuré pour ce bien situé à 2 pas de la Gare d'Asnières et de toutes les commodités.

Vendu loué . Bail de 3 ans (fin en avril 2025). Loyer 795 Euros (dont 90 de charges)

29.55 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	3
Nombre étages	8
Charges forfaitaires	91 €

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	120
Charges annuelles (ALUR)	1090 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18.27 m2
Année construction	1970
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Piscine	Non
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	422 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



