



## ASNIERES GARE

ASNIERES SUR SEINE 92600

**195 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ASNIERES**

50 Grande Rue Charles de Gaulle  
92600 Asnières-sur-Seine

**0147907575**

## ASNIERES GARE

Dans une résidence arborée, avec gardien, au 3<sup>ème</sup> étage avec ascenseur, un beau studio très lumineux d'environ 30 m<sup>2</sup> composé d'une entrée, d'une grande pièce à vivre, d'une cuisine et d'une salle d'eau avec wc. Une cave complète ce bien en excellent état. Calme assuré pour ce bien situé à 2 pas de la Gare d'Asnières et de toutes les commodités.

29.55 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	3
Nombre étages	8
Charges forfaitaires	91 €

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	120
Charges annuelles (ALUR)	1090 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18.27 m2
Année construction	1970
Assainissement	Sans
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Piscine	Non
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Non
Conso Energ	422 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



