



## à 200 m de la plage - Maison de plain-pied T3 + 2 studios + piscine chauffée.

CANET PLAGE 66140

**432 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CANET  
EN ROUSSILLON**

140 Promenade de la Côte  
Vermeille  
66140 Canet-en-Roussillon

**04 44 44 70 00**

## à 200 m de la plage - Maison de plain-pied T3 + 2 studios + piscine chauffée.

Rare! Coquette maison située à 200 m de la plage, en 4 faces de plain-pied de 75m<sup>2</sup> + deux studios de 24.02 m<sup>2</sup> et 18 m<sup>2</sup>. Sur parcelle de 440 m<sup>2</sup>.

Idéal pour un couple de retraités. Les dépendances permettent de recevoir la famille ou amis tout en gardant une intimité.

La maison est entièrement climatisée, elle se compose d'une entrée, cuisine équipée, pièce de vie, 2 chambres, 2 salles d'eau, 2 WC.

Deux dépendances (comprenant 3 coins nuits), une salle d'eau, WC.

En plus de la mer à proximité, cette maison dispose d'une piscine chauffée (6.20 x 3.80 m) agrémentée d'un abri coulissant.

Belles prestations : Climatisations réversibles, forage, Portail en aluminium électrique, Car Port avec toit en lames amovibles électriques, Menuiseries en PVC doubles vitrages, moustiquaires. Volets roulants électriques.

Vous serez charmé par la proximité de la plage.

Produit rare, idéal pour votre résidence secondaire ou principale.

Pour plus de renseignements contactez Patricia Chevalier au 07.70.49.73.24

99 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

3 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





