



Maison La Varenne Saint Hilaire 7 pièces 195m2

LA VARENNE SAINT HILAIRE 94210

1 199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
MAUR DES FOSSES**19 Rue de la Varenne
94100 SAINT MAUR DES FOSSES**01 55 97 55 55**

Maison La Varenne Saint Hilaire 7 pièces 195m2

Exclusivité:

Coup de coeur!

Hyper Centre de La Varenne: A 2 mn à pied de la gare RER, maison en pierre des années 1930 entièrement rénovée et agrandie avec goût. Elle se compose d'une entrée donnant sur un coin cuisine/ Salle à manger, d'une pièce à vivre avec baies vitrées donnant sur terrasse et jardin, de 5 chambres dont 2 suites parentales, d'une salle de bains, de deux salles d'eau et 2 toilettes. Emplacement de parking sur la parcelle.

Idéalement située, au calme, à deux pas du Lycée Condorcet, du collège PISSARO et des écoles MICHELET et commerces.

195 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Nombre étages

3

Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	2 min
Accès Ecole	1 min
Taxe Habitation	3345 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle

Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	259 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





