



## Appartement 4 pièces avec vue mer et garage

MANDELIEU LA NAPOULE 06210

**698 000 € \***

\* 698 000 € honoraires inclus

660 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.76% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
MANDELIEU-LA-  
NAPOULE

150 allée de la Marine Royale  
06210 Mandelieu-la-Napoule

04 93 49 15 15

## Appartement 4 pièces avec vue mer et garage

A Cannes marina, quartier recherché pour sa proximité des commerces, du Golf Old Course et de la mer, je vous propose ce magnifique appartement de 4 pièces de 120 m2 !

Situé en étage élevé d'une résidence gardiennée avec piscine, vous entrez directement dans un très beau séjour lumineux donnant sur une terrasse ensoleillée avec vue dégagée sur le golf et sur la mer.

Une spacieuse cuisine indépendante et équipée vous permet également de profiter de la vue sur la piscine. Côté nuit, 3 chambres dont une immense suite parentale de 25 m2 avec dressing, bureau, salle d'eau et son WC séparé avec terrasse. Les deux autres chambres avec salle de bain, douche et WC ont une vue dégagée côté marina et montagnes. Toutes les pièces sont climatisées.

Un grand garage fermé complète ce bien.

Très belles prestations pour cet appartement rare sur le marché

120.21 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

7

Nombre étages	9
Prestations / charges	chauffage, eau froide et chaude, gardien, piscine
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1005
Charges annuelles (ALUR)	5700 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	42.55 m2
Jardin	Oui
Année construction	1979
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Collective
Nombre de terrasse	2
Piscine	Oui
Gardien	Oui

Date ERP

2021-12-15 09:52:33

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

108 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



