



Location d'un appartement T3 à ORLEANS - QUARTIER CIGOGNE

ORLEANS 45100

760 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 65 € / mois
Dépôt de garantie : 695 € Honoraires
charges locataires: 864.5 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 199.5 €
TTC.

Guy HOQUET
ORLEANS sud

16 bis Avenue Dauphine
45100 ORLEANS

02 45 40 03 30

Location d'un appartement T3 à ORLEANS - QUARTIER CIGOGNE

APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME - INTÉRIEUR EN BON ÉTAT

À louer : dans la ville d'ORLEANS (45100) découvrez cet appartement T3 au calme de 66,5 m².

Il est situé dans un immeuble de quatre étages. La sécurité de l'appartement est assurée par un interphone. Cet appartement s'organise comme suit : un salon/séjour double de 22 m², une cuisine aménagée indépendante, et deux chambres. Il offre également une salle de bains et des toilettes. Il est aussi composé d'une entrée, d'un dégagement et d'un balcon. Un chauffage convecteur individuel est installé dans l'appartement. Il fonctionne au gaz. Cet appartement T3 est en bon état général avec un intérieur en très bon état.

L'appartement est mis en location avec une place de parking.

Le bien est proche de toutes commodités : il est situé à 100 mètres des commerces et à une minute des écoles. Niveau transports en commun, la commune est bien desservie. Il y a un arrêt de bus et le tram à une minute du bien ainsi que la gare à 20 minutes. On trouve de nombreux restaurants et un bureau de poste dans les environs. Enfin 2 marchés animent le quartier.

Cet appartement a une note DPE de classe D (209 kWh/m² annuels). L'indice GES est, quant à lui, de

catégorie E (chiffre annuel : 49 Kg CO2/m²).

Cet appartement T3 est à louer pour 760 €, charges comprises (65 € provision sur charges). Le dépôt de garantie demandé est de 695 €.

Contactez votre agence Guy Hoquet ORLEANS sud pour plus de renseignements sur cet appartement en location à ORLEANS.

66.5 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

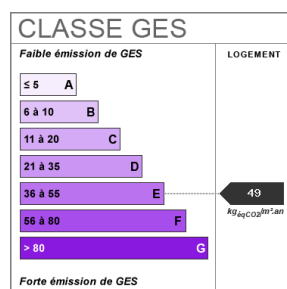
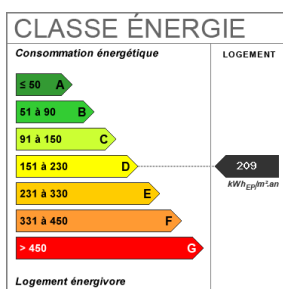
1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	20 min
Provision sur charges	65 €
Dépôt de garantie	695 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1

Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	209 kWh/m ² par an

Bilan énergétique



Photos du bien

