



## SEPTMONTS : Maison 6 Pièces en excellent état

SOISSONS 02200

1 300 € / mois

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 1300 € Honoraires  
charges locataires: 1006 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 348 €  
TTC.

Guy HOQUET  
SOISSONS

28 Rue Saint-Christophe  
02200 Soissons

03 23 76 24 41

## SEPTMONTS : Maison 6 Pièces en excellent état

A LOUER : découvrez cette maison de 6 pièces, de 116,74 m<sup>2</sup> dans un village ravissant et calme , proche de SOISSONS.

C'est une maison en pierre entièrement rénovée avec des matériaux haut de gamme. Elle offre un salon de 19 m<sup>2</sup> et une salle à manger avec cuisine aménagée et équipée de 22 m<sup>2</sup>, une arrière-cuisine, WC séparé.

A l'étage: palier desservant trois chambres, une grande salle de bains avec double vasque, un WC séparé. Au deuxième étage: un palier desservant une grande chambre spacieuse, une salle de douche avec WC, un dressing.

Dépendance, jardinet et Terrasse. Référence de l'annonce 2953

116.74 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Accès Ecole	10 min
Dépôt de garantie	1300 €
Régularisation des charges	Sur justificatif
Surface séjour	18.71 m2
Jardin	Oui
Année construction	1832
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Somptueux
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert

Nombre places parking 2

Date ERP 2023-07-13 13:07:56

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 75 kWh/m2 par an

Ce qu'on aime agence Rénovation avec des prestations de qualité Isolation Chaudière à condensation Charme de l'ancien 4 chambres avec possibilité de faire une cinquième chambre Toiture neuve rangement dans la cuisine WC à chaque étage une salle bains une salle de douche grande chambre au deuxième étage

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





