



Maison à VILLEDIEU LES POELES ROUFFIGNY

VILLEDIEU LES POELES ROUFFIGNY 50800

264 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
AVRANCHES**

13 Boulevard du Luxembourg
50300 Avranches

0233580842

Maison à VILLEDIEU LES POELES ROUFFIGNY

MAISON 6 PIÈCES AVEC PISCINE

Découvrez cette maison de 6 pièces de 140 m² et de 1 700 m² de terrain. Elle bénéficie d'une exposition sud. Le rez-de-chaussée inclut une grande salle à manger de 60 m², une chambre, une salle de bains, des toilettes, une chaufferie, une piscine et un garage de 150 m². On trouve au premier étage trois chambres (une de 15 m²), une salle d'eau et des toilettes. Le deuxième étage dispose d'une chambre de 28 m². La maison bénéficie de radiateurs fonctionnant au fuel.

Ce logement comporte une piscine. Ce bien est également agrémenté de 2 terrasses.

L'indice DPE est C pour une consommation énergétique de 133 kWh/m²/an. L'indice GES est, quant à lui, de catégorie D (de l'ordre de 30 Kg CO₂/m²/an).

Cette maison de 6 pièces est proposée à l'achat pour 295 500 € (honoraires à la charge du vendeur).

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet AVRANCHES pour une première visite de cette maison à vendre.

140 m²

6 pièce(s)

5
chambres

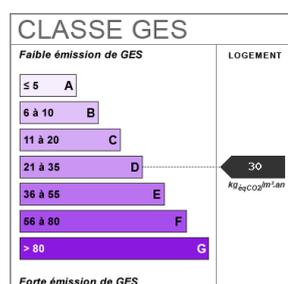
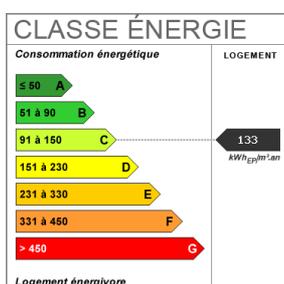
1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Séparation des eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	2
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	133 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien



