



## Maison Saint Quay Portrieux 4 pièce(s)

SAINT QUAY PORTRIEUX 22410

**1 230 € / mois****charges comprises \***

Dépôt de garantie : 1230 € Honoraires  
charges locataires: 540 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 108 €  
TTC.

**Guy HOQUET SAINT  
QUAY PORTRIEUX**

78 boulevard du Marechal Foch  
22410 SAINT QUAY PORTRIEUX

**0296652020**

## Maison Saint Quay Portrieux 4 pièce(s)

Emplacement exceptionnel pour cette maison de plain pied, située face à la mer.

44m<sup>2</sup> de séjour avec cheminée, une véranda, une cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, salle d'eau.  
Cave en sous sol. Jardin clos, terrasse abritée. Disponible Aout 2024

108 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement

Non

Distance Commerces

1 km

Distance Train

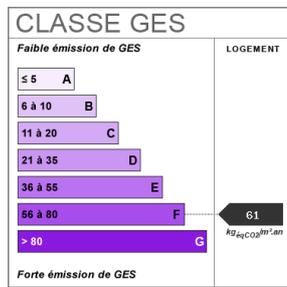
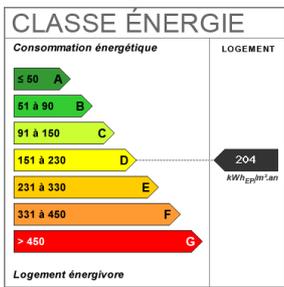
20 km

---

Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	20 min
Dépôt de garantie	1230 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	204 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique



## Photos du bien



