



## Appartement 3 pièces (59 m<sup>2</sup>) à vendre à VALLAURIS

VALLAURIS 06220

**260 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**VALLAURIS GOLFE**  
**JUAN**

11 Avenue Georges Clemenceau  
06220 VALLAURIS

**04 93 67 22 25**

## Appartement 3 pièces (59 m<sup>2</sup>) à vendre à VALLAURIS

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

En vente : dans la ville de VALLAURIS (06220) venez découvrir cet appartement lumineux de 3 pièces au calme de 59 m<sup>2</sup>. Il bénéficie d'une exposition sud. Il est organisé comme suit : Un salon avec une cuisine équipée et aménagée avec deux chambres une salle de bains et un WC. L'appartement bénéficie d'une climatisation et de la fibre.

Pour profiter des beaux jours, ce bien dispose d'une terrasse de 16m<sup>2</sup>.

Cet appartement est situé au 3<sup>e</sup> étage d'un immeuble avec ascenseur. Il est en bon état général. Tout est prévu pour les véhicules : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de stationnement sécurisé et une cave en sous-sol est réservé pour ce bien.

L'appartement est proche de toutes commodités : il est situé à 2 km des commerces et à cinq minutes des écoles. Il y a un arrêt de bus à deux minutes de l'appartement ainsi que la gare à cinq minutes. L'aéroport le plus proche se situe à 17 km. On trouve de nombreux restaurants et un bureau de poste non loin du logement. Enfin 4 marchés animent le quartier.

Cet appartement de 3 pièces est à vendre pour la somme de 260 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Contactez votre agence Guy Hoquet VALLAURIS GOLFE JUAN pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement à vendre à VALLAURIS.

59 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

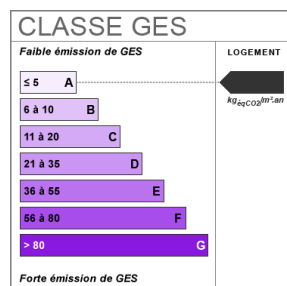
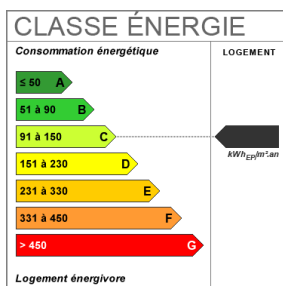
1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	2 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Charges forfaitaires	130 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	99
Charges annuelles (ALUR)	1356 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Eau chaude	Individuelle
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique



## Photos du bien





