



OPPORTUNITE RARE _Appartement 3/4 pièces de 67,69 m² quartier Chassagnoles

LES LILAS 93260

375 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LES LILAS

119 rue de Paris
93260 LES LILAS

0155821616

OPPORTUNITE RARE _Appartement 3/4 pièces de 67,69 m² quartier Chassagnoles

Avec ses 4 pièces réparties sur plus de 67 m², cet appartement localisé aux Lilas convient parfaitement à une famille avec enfants. Il est pourvu d'une cuisine équipée, de 3 chambres et d'un grand séjour - salle à manger de 32 m². Il est aussi doté d'une salle de bain et d'un WC.

Parmi les atouts de cet appartement vous trouverez une cave et un chauffage collectif .

LE DPE de l'appartement est F.

Le prix de vente est fixé à 390 000 euros. Enfin, les charges de cette copropriété de 73 lots sont de 3 156 euros par an. La copropriété dénombre 30 appartements.

N'hésitez pas à contacter notre agence pour obtenir de plus amples renseignements sur l'annonce.

67.53 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	73
Charges annuelles (ALUR)	3156 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22.49 m2
Année construction	1970
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

320 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2023€ et 2290€ au 02/03/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





