



LOCATION d'une maison de 4 pièces (90 m²) à PIBRAC Disponible au 01 FEVRIER 2025

PIBRAC 31820

1 302 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 1282 € Honoraires

charges locataires: 990 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 270 €
TTC.

Guy HOQUET PIBRAC

8 rue Principale
31820 PIBRAC

05 61 11 19 10

au 01 FEVRIER 2025

MAISON 4 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

À louer à quelques kilomètres de Toulouse, nous vous présentons cette maison de 4 pièces au calme de 90 m² à PIBRAC (31820).

Il s'agit d'une maison de plain-pied des années 70. Elle offre une entrée, un salon de 16 m² et une salle à manger de 9 m². Son intérieur compte aussi trois chambres de 11 m² à 13 m² et une cuisine ouverte, aménagée et équipée. Il inclut une salle d'eau, des toilettes et une buanderie.

Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont à double vitrage. Cette maison possède une terrasse de 10,5 m² et un jardin. Le terrain du bien est de 645 m².

Un garage est prévu pour stationner votre véhicule.

La maison est située dans un quartier calme. On y trouve des écoles du primaire et du secondaire. Niveau transports en commun, il y a sept gares à moins de 10 minutes en voiture. Les autoroutes A624 et A621, la nationale N124 et l'aéroport Toulouse-Blagnac sont accessibles à moins de 10 km. On trouve une bibliothèque à quelques minutes de la maison.

Cette maison affiche une classe énergie E qui découle d'une consommation énergétique de 267 kWh/m²/an. La classe climatique est également notée E (chiffre annuel : 46 Kg CO₂/m²).

Le loyer mensuel de cette maison est de 1 302 €, charges comprises (20 € provision sur charges). Le dépôt de garantie demandé est de 1 282 €. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 990 € dont 270 € pour l'état des lieux.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en location en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet PIBRAC.

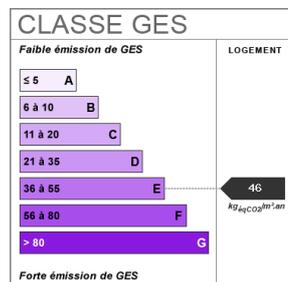
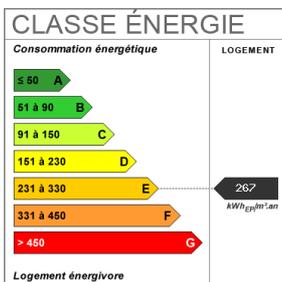
90 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sde
-------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Provision sur charges	20 €
Dépôt de garantie	1282 €
Taxe Habitation	1134 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	27 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1971
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Est

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Insert
Piscine	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	267 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien



