



LOCATION d'un appartement T2 (60 m²) à CESSON

CESSON 77240

844 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 774.4 € Honoraires

charges locataires: 779.35 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 179.85 €
TTC.

Guy HOQUET LIEUSAINT

9 place du Colombier
77127 LIEUSAINT

0160188000

LOCATION d'un appartement T2 (60 m²) à CESSON

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME

À louer : au pied de la station de RER Cesson (ligne D), Guy Hoquet LIEUSAINT vous propose cet appartement de 2 pièces au calme de 60 m² à CESSON (77240). Il dispose d'une entrée avec placard, d'un séjour avec cuisine ouverte, d'une chambre de 16 m² en mezzanine, d'une salle de bains avec wc, d'un toilette séparé et d'une buanderie. Un chauffage convecteur individuel est installé dans cet appartement.

De l'espace en plus est fourni par un balcon. Une cave agrémente les 2 pièces de cet appartement. Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont à double vitrage.

Il est situé au 1er et dernier étage d'un petit immeuble des années 90. Il est en bon état général. Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking est réservée pour cet appartement. L'accès est sécurisé par la présence d'un interphone.

L'appartement se situe dans un quartier calme. Il y a plusieurs écoles (maternelle, élémentaire, primaire et collège) à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, on trouve la station de RER Cesson (ligne D), neuf lignes de bus ainsi que la gare Cesson juste à côté, positionnant Paris à 30 min de l'appartement en rer. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque, un bassin de natation et un tennis à proximité du bien. Il y a également des restaurants, quatre boulangeries, des commerces, un supermarché, deux épiceries et un bureau de poste.

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 844,4 €, charges comprises (dont 70 € provision sur charges). Le dépôt de garantie demandé est de 774,4 €. Les honoraires charge locataire sont de 779,35 € (état des lieux : 179,85 €). La durée du bail est de trois ans.

Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées E (253 kWh/m²/an) et C (chiffre annuel : 14 Kg CO₂/m²).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

La vente de cet appartement est sous mandat exclusif. Envie d'en savoir plus sur cet appartement en location ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet LIEUSAIN.

59.95 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

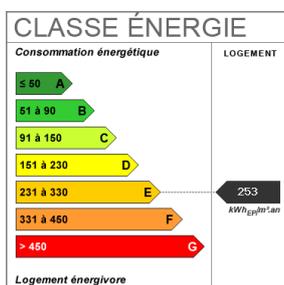
1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|----------------------------|---|
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 2 |
| Dernier étage | Oui |
| Provision sur charges | 70 € |
| Dépôt de garantie | 774.4 € |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété | Oui |
| Surface séjour | 22 m ² |
| Année construction | 1991 |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Amenagée |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Chauffe eau |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Aérien |
| Nombre places parking | 1 |
| Date ERP | 2024-07-29 08:20:27 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 253 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique



Photos du bien

