



Maison T3 (126 m²) à louer à CHATEAUDUN

CHATEAUDUN 28200

620 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 600 € Honoraires

charges locataires: 399.84 € TTC

**Guy HOQUET
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin
28200 Châteaudun

0237450557

Maison T3 (126 m²) à louer à CHATEAUDUN

MAISON 3 PIECES - CENTRE VILLE

Guy Hoquet CHATEAUDUN vous présente à louer à CHATEAUDUN (28200), cette maison de 3 pièces orientée sud de 125,75 m².

C'est une maison du début du XXe siècle de 3 étages. Le rez-de-chaussée offre une entrée, deux pièces à vivre de 10 m² et 21 m² et une cuisine aménagée. On trouve au premier étage deux chambres de 12 m² et 15 m², une salle de bains et un débarras. Le sous-sol comporte, quant à lui, une chaufferie.

Il y a des établissements scolaires du primaire et du secondaire à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, on trouve la gare Châteaudun dans les alentours. Il y a un accès à la nationale N10 à 2 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Le Dunois de même que sur deux théâtres, deux tennis, un bassin de natation et une bibliothèque à proximité du bien. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, un bureau de poste et des boucheries-charcuteries sont également accessibles. Le marché Centre-Ville anime les environs tous les jeudis.

Il s'agit d'un logement à consommation excessive : les classes énergétique et climatique sont respectivement notées F (353 kWh/m²/an) et E (de l'ordre de 69 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 2 750 € et 3 760 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Elle est à louer pour 600 € HC, avec 20 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de

600 €. Les honoraires à la charge du locataire sont de 399,84 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet CHATEAUDUN vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en location en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier.

125.75 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	3
Provision sur charges	20 €
Prestations / charges	Charges = FORFAIT Pas de régularisation Taxe Ordures Ménagères
Dépôt de garantie	600 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	34.35 m ²
Année construction	1900
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-05-04 19:25:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	353 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2750€ et 3760€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



