



Narbonne : maison de 5 pièces (97 m²) à louer

NARBONNE 11100

1 100 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 15 € / mois

Dépôt de garantie : 1085 € Honoraires

charges locataires: 1064.8 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 290.4 €

TTC.

Guy HOQUET
NARBONNE

26 Bis Boulevard Gambetta
11100 Narbonne

04 68 41 29 15

Narbonne : maison de 5 pièces (97 m²) à louer

QUARTIER CALME - MAISON 5 PIÈCES AU CALME

En location : située à 16 km de la côte méditerranéenne, votre agence Guy Hoquet NARBONNE est heureuse de vous proposer cette maison de 5 pièces au calme de 96,8 m² à Narbonne (11100).

Elle s'organise comme suit : quatre chambres dont une au rez de chaussée, une cuisine ouverte, aménagée et équipée, une salle de bains, une salle d'eau et deux toilettes.

De l'espace en plus est apporté par un jardin. Le terrain de la propriété est de 150 m².

Elle se situe dans un quartier calme. L'École Primaire Privée Saint Just-Saint Pasteur se trouve à moins de 10 minutes à pied, tout comme une structure d'accueil pour les enfants en bas âge. Côté transports, il y a la gare Narbonne à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A9 est accessible à 2 km. On trouve plusieurs restaurants à proximité.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des facteurs importants lorsque l'on a le projet de louer. Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées D (209 kWh/m² annuels) et B (6 Kg CO₂/m²/an).

Le loyer mensuel de cette maison est de 1 100 €, charges comprises (15 € provision sur charges). Un dépôt de garantie de 1 085 € est demandé. Les honoraires à la charge du locataire sont de 1 064,8 €

(290,4 € d'état des lieux).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet NARBONNE pour une première visite de cette maison à louer au 04 68 41 29 15

96.8 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Provision sur charges	15 €
Dépôt de garantie	1085 €
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Non
Eau chaude	Chauffe eau
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2024-07-09 20:15:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	209 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





