



Maison entièrement rénové à Givors de 3 pièces d'environ 60m2

GIVORS 69700

925 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 925 € Honoraires charges locataires: 746 € TTC dont honoraires d'état des lieux: 172 € TTC.

Guy HOQUET GIVORS

54 Rue Roger Salengro
69700 Givors

0478074400

Maison entièrement rénové à Givors de 3 pièces d'environ 60m2

Charmante maison mitoyenne entièrement rénové en septembre 2021 , avec un grand jardin de 630m². Situé du coté de Givors Canal , dans un environnement très calme et paisible à quelques minutes du centre et de ces commerces.

Cette maison est composée au RDC d'un salon/séjour ouvert sur cuisine équipée avec plaque +four + hotte tout neuf.

A l'étage deux grandes chambres de 15.22m²et 11.49m² avec chacune un placard de rangement.

Fenêtre pvc double vitrage assurant une isolation phonique et thermique de haute performance.

Garage ,dépendance ,buanderie et cave.

La maison est équipée d'une climatisation réversible au rdc et à l'étage.

Loyer mensuel de 925€/mois.

Honoraire agence locataire = 746€

Dépôt de garantie = 925€

57.37 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Accès Ecole	10 min
Dépôt de garantie	925 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	25.02 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Pas de conduit
Type de Stationnement	Couvert,GarageSimple
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-07-02 00:23:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	206 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





