



ALBI - Coeur de cité - Local commercial!

ALBI 81000

1 900 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 3800 € Honoraires

charges locataires: 2280 € TTC

Guy HOQUET ALBI

1 Place de la Trebaille
81000 Albi

05 63 49 49 49

ALBI - Coeur de cité - Local commercial!

Guy Hoquet ALBI - Agence de la Cathédrale (agence depuis 30 ans au pied de la Cathédrale) a le plaisir de vous présenter en exclusivité ce superbe emplacement commercial. Son emplacement en angle entre 2 artères majeures (rue sainte Cécile/rue de l'Oulmet) feront de votre commerce un des plus visibles des passants! Une cave ventilée de 22m² pourra vous servir de réserve. Parfait état.

Le loyer est 1900 euros HT.

Libre immédiatement.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter au 0563494949 ou par email à albicathedrale@guyhoquet.com

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

48 m²

Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	3800 €
Bien en copropriété	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Nombre de caves	1
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	196 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



