



## Location : appartement F2 (42 m<sup>2</sup>) à LIEUSAINT

LIEUSAINT 77127

**Guy HOQUET LIEUSAINT**

9 place du Colombier  
77127 LIEUSAINT

**0160188000**

## Location : appartement F2 (42 m<sup>2</sup>) à LIEUSAINT

EXCLUSIVITÉ - COEUR DU CENTRE-VILLE - Meublé

À louer : venez découvrir cet appartement de 2 pièces de 41,87 m<sup>2</sup>, localisé à LIEUSAINT (77127). Il se compose comme suit : un salon de 19 m<sup>2</sup>, une chambre de 10 m<sup>2</sup> et une cuisine aménagée. Il est aussi composé d'une salle de bains et de toilettes. L'appartement est équipé de radiateurs fonctionnant à l'électricité. Il s'agit d'un chauffage individuel.

Un balcon offre à cet appartement de l'espace supplémentaire, ainsi qu'une place de parking en sous-sol.

Cet appartement se situe au 1er étage d'une petite résidence. Le bâtiment comporte trois étages.

Le bien se situe dans la commune de Lieusaint. On trouve des établissements scolaires de tous niveaux à moins de 10 minutes de l'appartement. Il y a de nombreux restaurants et un bureau de poste à moins de 10 minutes.

Cet appartement de 2 pièces est proposé à la location pour un loyer mensuel de 779.60 € CC, dont 65 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 1559.20 € est demandé.

Cet appartement dispose d'un indice DPE E qui correspond à une consommation énergétique annuelle de 258 kWh/m<sup>2</sup>. L'indice GES est, quant à lui, de classe C, ce qui signifie un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre (chiffre annuel : 11 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>).

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en location en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet LIEUSAIN.

41.87 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

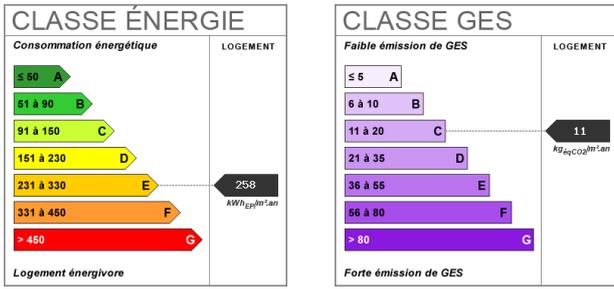
1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Provision sur charges	65 €
Dépôt de garantie	1559.2 €
Année construction	2006
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Date ERP	2024-08-29 07:16:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	258 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique



# Photos du bien



