



## Appartement 2 pièces 47 m<sup>2</sup>, grand balcon

Besançon 25000

**675 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 595 € Honoraires

charges locataires: 504.79 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 137.67 €

TTC.

Guy HOQUET  
BESANÇON

67 Rue de Vesoul  
25000 Besançon

0381484007

## Appartement 2 pièces 47 m<sup>2</sup>, grand balcon

Votre agence Guy Hoquet vous propose à la location cet appartement de 47 m<sup>2</sup> en très bon état, rue Henri Baigue, au 2ème étage avec ascenseur. Il comprend une entrée avec placard, un séjour, une cuisine, une salle de bains, WC séparés, un grand balcon de 13 m<sup>2</sup>, une cave et une place de parking privative. Fenêtres double vitrage PVC, volets roulants, VMC, radiateurs électriques, eau chaude par ballon électrique.

Loyer mensuel 675 € dont 80 € de provisions pour charges (régularisation annuelle). Dépôt de garantie 595 €.

Honoraires d'agence 504,79 € TTC, dont 367,12 € pour visite, constitution du dossier, rédaction du bail, et 137,67 € pour l'état des lieux.

Disponible le lundi 24 février.

Intéressé(e) ? Prenez contact avec l'un de nos agents Guy Hoquet en indiquant la référence GOD-58.

45.89 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage

2

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Nombre étages              | 3   |
| Dernier étage              | Non   |
| Provision sur charges      | 80 €  |
| Dépôt de garantie          | 595 €   |
| Régularisation des charges | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété        | Oui   |
| Jardin                     | Non   |
| Année construction         | 2000  |
| Fenêtres                   | PVC Double Vitrage                                      |
| Salle(s) de bains          | 1   |
| WC                         | 1   |
| Cuisine                    | Indépendante  |
| Meublé                     | Non   |
| Exposition Séjour          | NORD-EST  |
| Type Chauffage             | Individuel  |
| Mécanisme Chauffage        | Radiateur   |
| Mode Chauffage             | Electrique  |
| Eau chaude                 | Ballon électrique                                       |
| Etat intérieur             | Très bon  |
| Nombre de caves            | 1   |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Nombre de balcons      | 1                   |
| Type de Stationnement  | Extérieur           |
| Nombre places parking  | 1                   |
| Accès handicapés       | Non                 |
| Gardien                | Non                 |
| Date ERP               | 2025-01-06 16:30:00 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 179 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 740€ et 1050€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





