



STUDIO - LES LILAS

LES LILAS 93260

850 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 1620 € Honoraires

charges locataires: 465 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 93 € TTC.

Guy HOQUET LES LILAS

119 rue de Paris
93260 LES LILAS

0155821616

STUDIO - LES LILAS

Les visites sont possibles une fois le formulaire rempli, accessible via ce lien ou sur GUY HOQUET.COM : <https://cutt.ly/YgTPC7f>.

L'appartement est soumis à une assurance loyers impayés.

Situé aux Lilas, ce charmant studio de 31,21 m² se trouve dans une résidence récente (2004) au calme. Il dispose d'une kitchenette avec plaques de cuisson, d'une pièce principale, ainsi que d'une salle d'eau et d'un WC.

Idéalement localisé en centre-ville, à seulement 2 minutes du métro Mairie des Lilas et des commerces, ce studio se situe en rez-de-chaussée d'un bâtiment sécurisé. L'accès à la résidence est sécurisé par un digicode. Le chauffage est individuel et fonctionne à l'électricité.

Ce bien a une note DPE de classe E et un indice GES de catégorie C.

Le loyer de cet appartement est de 850 euros charges comprises (40euros de charges). Prévoir un dépôt de garantie de 1 620euros ainsi que des frais d'agence de 465euros.

Référence de l'annonce : 5837.

31.21 m²

1 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	1620 €
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	19.05 m2
Année construction	2004
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Digicode	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	304 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

