



Maison Chauzon 13 pièce(s) 247 m2

CHAUZON 07120

294 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AUBENAS

7 Boulevard Jean Mathon
07200 Aubenas

0475890707

Maison Chauzon 13 pièce(s) 247 m2

Situé en plein coeur d'un village typique de l'Ardèche méridionale, cette maison de village en pierre de 247 m² est un ancien hôtel restaurant réputé qui se compose :

D'une salle de restaurant, d'un bar, d'une cuisine professionnelle, de toilettes, et d'une réception.

A l'étage se trouve 9 chambres avec salle d'eau et WC. Une terrasse couverte et cave complètent cet ensemble.

Possibilité de rachat de la licence 4.

Fort potentiel, changement de destination possible en créant plusieurs studios ou gites.

Des travaux de rafraîchissement et mise aux normes sont à prévoir.

Cette bâtisse proche de la rivière, des commerces et des gorges de l'Ardèche et idéalement située.

A découvrir rapidement.

247 m²

12 pièce(s)

9
chambres

14 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

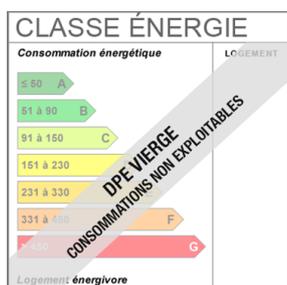
Non

Nombre étages

2

Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	14
WC	15
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel + électrique
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	78
Nombre de terrasse	4
Type de Stationnement	Extérieur,Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique



GES non communiqué

Photos du bien



