



## STUDIO MEUBLE AV DAUPHINE AVEC PARKING

ORLEANS 45100

Guy HOQUET  
ORLEANS sud

16 bis Avenue Dauphine  
45100 ORLEANS

02 45 40 03 30

## STUDIO MEUBLE AV DAUPHINE AVEC PARKING

QUARTIER CALME - APPARTEMENT 1 PIÈCE AU CALME

En location : à proximité de l'arrêt de tramway Tourelles-Dauphine (ligne A), venez découvrir cet appartement 1 pièce au calme de 16 m<sup>2</sup> à ORLEANS (45100). Il compte une cuisine américaine aménagée et équipée, une salle d'eau et des toilettes. Cet appartement possède des radiateurs alimentés au gaz.

Cet appartement est également équipé de fenêtres double vitrage et de volets.

L'intérieur est neuf. Pour votre véhicule, il est loué avec une place de parking. Sa sécurité est assurée par un interphone.

L'appartement se trouve à 500 mètres des commerces. Un arrêt de bus et le tram se situe à une minute du bien. Les autoroutes A71 et A10 sont accessibles à moins de 5 km. Le cinéma Pathé Orleans vous accueille à proximité du logement pour vos loisirs, ainsi qu'un théâtre. Il y a aussi tout un panel de restaurants, trois bureaux de poste et un restaurant universitaire.

Cet appartement a une classe énergétique D (227 kWh/m<sup>2</sup>/an). La classe climatique est, quant à elle, notée E (de l'ordre de 53 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé à 392 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2015.

Il est à louer pour 495 €, charges comprises (80 € provision sur charges, chauffage, eau chaude, eau froide). Un dépôt de garantie de 830 € est demandé. Les honoraires charge locataire sont de 208 € (état

des lieux : 48 €).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez notre équipe pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement à louer à ORLEANS.

16 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

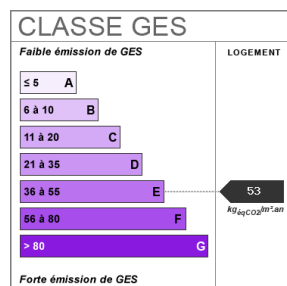
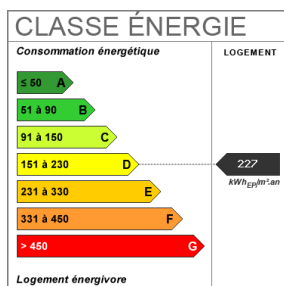
1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	8
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	1 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	830 €
Année construction	1970
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Ouest

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Neuf
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	227 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 392€ au 15/08/2015

## Photos du bien

