



VENTE : maison F4 (112 m²) à NOUES DE SIENNE

NOUES DE SIENNE 14380

131 760 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VIRE

5 rue aux Fevres
14500 VIRE

0231694559

VENTE : maison F4 (112 m²) à NOUES DE SIENNE

MAISON 4 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

En vente : venez découvrir proche de SEPT FRERES cette maison de 4 pièces au calme de 111,94 m².

Elle se compose comme suit : une entrée et un séjour de 22 m². Elle inclut aussi trois chambres, une cuisine aménagée équipée et un bureau. Elle dispose d'une salle de bains, d'une salle d'eau et de WC. Elle propose un bel atelier de 33 m².

Un grenier vient agrémenter également les 4 pièces de cette maison. Des fenêtres en pvc double vitrage y sont installées. Gagnez en confort et en espace avec le jardin qu'elle offre. Le terrain du bien s'étend sur 1 300 m².

Cette maison affiche une classe énergétique E qui correspond à une consommation énergétique de 199 kWh/m²/an. Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climatique est aussi notée E (de l'ordre de 58 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 740 € et 2 430 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet VIRE.

111.94 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Date ERP	2023-06-19 18:00:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	199 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1740€ et 2430€ au 01/01/2021

Photos du bien



