



## VENTE : maison F4 (112 m<sup>2</sup>) à NOUES DE SIENNE

NOUES DE SIENNE 14380

131 760 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VIRE

5 rue aux Fevres  
14500 VIRE

0231694559

## VENTE : maison F4 (112 m<sup>2</sup>) à NOUES DE SIENNE

Sur un terrain d'environ 1300m<sup>2</sup>, jolie maison en pierres de 111m<sup>2</sup> avec dépendance comprenant au rez-de-chaussée: entrée, séjour, cuisine, salle de bains et WC. A l'étage: un palier desservant 3 chambres, un bureau et une salle d'eau avec WC. Au deuxième étage: grenier aménageable. Atelier.

111.94 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

2

Jardin

Oui

Neuf - Ancien

Ancien

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Date ERP	2023-06-19 02:31:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	199 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1740€ et 2430€ au 01/01/2021

Photos du bien

