



## VENTE : maison F4 (112 m<sup>2</sup>) à NOUES DE SIENNE

NOUES DE SIENNE 14380

**131 760 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIRE**

5 rue aux Fevres  
14500 VIRE

**0231694559**

## VENTE : maison F4 (112 m<sup>2</sup>) à NOUES DE SIENNE

MAISON 4 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

En vente : venez découvrir proche de SEPT FRERES cette maison de 4 pièces au calme de 111,94 m<sup>2</sup>.

Elle se compose comme suit : une entrée et un séjour de 22 m<sup>2</sup>. Elle inclut aussi trois chambres, une cuisine aménagée équipée et un bureau. Elle dispose d'une salle de bains, d'une salle d'eau et de WC. Elle propose un bel atelier de 33 m<sup>2</sup>.

Un grenier vient agrémenter également les 4 pièces de cette maison. Des fenêtres en pvc double vitrage y sont installées. Gagnez en confort et en espace avec le jardin qu'elle offre. Le terrain du bien s'étend sur 1 300 m<sup>2</sup>.

Cette maison affiche une classe énergétique E qui correspond à une consommation énergétique de 199 kWh/m<sup>2</sup>/an. Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climatique est aussi notée E (de l'ordre de 58 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 740 € et 2 430 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet VIRE.

111.94 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Lotissement            | Non                 |
| Nombre étages          | 2                   |
| Jardin                 | Oui                 |
| Neuf - Ancien          | Ancien              |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage  |
| Assainissement         | Fosse toutes eaux   |
| Salle(s) de bains      | 1                   |
| Salle(s) d'eau         | 1                   |
| WC                     | 1                   |
| Cuisine                | Aménagée/équipée    |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur           |
| Mode Chauffage         | Fuel                |
| Date ERP               | 2023-06-19 14:27:09 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 199 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1740€ et 2430€ au 01/01/2021

## Photos du bien





