



## Maison 7 pièces principales 184.19 m<sup>2</sup> VAUDRIMESNIL

SAINT SAUVEUR VILLAGES 50490

**660 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 10 € / mois

Dépôt de garantie : 650 € Honoraires

charges locataires: 639.6 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 156 €  
TTC.

**Guy HOQUET PERIERS**

9 rue du Pont labbé

50190 PERIERS

**02 33 47 50 12**

## Maison 7 pièces principales 184.19 m<sup>2</sup> VAUDRIMESNIL

Sur l'axe PERIERS-COUTANCES, à VAUDRIMESNIL, cette spacieuse maison se compose au rez-de-chaussée : d'une entrée, d'une cuisine aménagée et équipée (évier, hotte, plaque et four), d'une grande salle à manger avec poêle à bois, d'un séjour, d'un bureau ainsi que d'une salle d'eau avec WC et une buanderie.

Au premier étage, un spacieux palier dessert quatre chambres dont deux avec placards intégrés ainsi qu'une salle de bain et un WC.

Au second, une grande pièce sous-combles pouvant faire office de chambre, salle de jeux...

Une cour gravillonnée sur l'avant.

Trois dépendances sur l'arrière, une cour gravillonnée ainsi qu'un grand jardin entièrement clos.

Belles prestations et beaux volumes, idéale pour une grande famille.

Libre dès maintenant !

A voir !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Ter contact : Merci de déposer votre dossier sur [zelok.fr](http://zelok.fr)

180.72 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Distance Commerces	1.5 km
Distance Train	15 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	15 min
Provision sur charges	10 €
Dépôt de garantie	650 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	29.58 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non

---

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre garages/Box	3
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	195.1 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

---









