



## Appartement T4 à louer à VILLENAVE D'ORNON

VILLENAVE D ORNON 33140

**995 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 165 € / mois

Dépôt de garantie : 830 € Honoraires

charges locataires: 600 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 231 €

TTC.

**Guy HOQUET**  
**VILLENAVE D'ORNON**

471 route de Toulouse

33140 VILLENAVE D'ORNON

**05 57 35 67 00**

## Appartement T4 à louer à VILLENAVE D'ORNON

APPARTEMENT 4 PIÈCES chauffage inclus

En location : découvrez cet appartement de 77 m<sup>2</sup>, à VILLENAVE D'ORNON, rue du LEVANT, Résidence LE CHATEAU. Il s'organise comme suit : un beau séjour double (possibilité d'en faire une chambre ), une cuisine indépendante, 3 chambres avec placard. Il inclut aussi une salle d'eau et des toilettes séparés. Il propose une entrée et un couloir avec plusieurs placards. Un chauffage au sol COLLECTIF est installé dans l'appartement.

L'appartement est proche du TRAM ligne C et bus.

Cet appartement de 4 pièces est proposé à la location pour un loyer mensuel de 995€ avec EAU, CHAUFFAGE COLLECTIF et TAXE ORDURES MENAGERE INCLUS. Un dépôt de garantie de 830 € est demandé.

Les honoraires de location sont d'un montant de 600€.

Un revenu minimum de 2686.50€ net imposable est demandé.

Assurance loyers impayés souscrite.

CDI en période d'essai refusé.

Avant toute visite, merci de nous transmettre votre dossier.

Contactez nous au 05.57.35.67.07

77.2 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Provision sur charges	165 €
Dépôt de garantie	830 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Jardin	Non
Année construction	1970
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	326 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2150€ et 2990€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



