



Bel immeuble de rapport +/- 430 m² - Carpentras -

CARPENTRAS 84200

600 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CARPENTRAS**

175 boulevard Albin Durand
84200 CARPENTRAS

04 90 35 37 20

Bel immeuble de rapport +/- 430 m² - Carpentras -

Bel immeuble de rapport 400 m² - Carpentras -

Potentiel de belle rentabilité sur un emplacement n° 1 - A ce jour le rez-de-chaussée est loué en brasserie/restaurant avec un rapport annuel de +/- 22000 €.

Au dernier 2 appartements totalement indépendants (loués +/- 12000 €) + 8 chambres (de 15 à 25 m²) dans les étages (1er / 2e) d'un ancien hôtel, à réhabiliter en appartements ou en location meublée de courte durée.

Peu ou pas de travaux à prévoir suivant le projet choisi.

Son prix de vente : 600 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Pour plus de renseignements n'hésitez pas à prendre contact avec l'agence au 04 90 35 37 20. Réf 1154.

400 m²

10
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages 4

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ

476 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





