



## T3 SAINT EXUPERY PROCHE PLACE DE L'ORMEAU

TOULOUSE 31400

**765 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 65 € / mois

Dépôt de garantie : 700 € Honoraires

charges locataires: 763.23 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 176.13 €

TTC.

Guy HOQUET  
TOULOUSE CENTRE

4 rue de la Colombette  
31000 TOULOUSE

05 62 27 54 75

## T3 SAINT EXUPERY PROCHE PLACE DE L'ORMEAU

A LOUER - TOULOUSE L'ORMEAU, dans une résidence récente et de qualité, nous vous proposons un bel appartement de type 3 de 58.71m2 avec séjour ouvrant sur un balcon sans vis à vis, cuisine américaine aménagée au deuxième étage avec ascenseur. Vous bénéficierez d'une place de parking. Libre le 05/12/2024.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www. georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

58.71 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord

Etage

2

Nombre étages

3

Dernier étage	Non
Distance Commerces	4.5 km
Distance Train	4.6 km
Provision sur charges	65 €
Dépôt de garantie	700 €
Surface séjour	18.88 m2
Jardin	Non
Année construction	2007
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Piscine	Non
Sous-sol	Non

Gardien

Non

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

114 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



