



## Appartement meublé Cachan 3 pièces 66 m2

CACHAN 94230

**Guy HOQUET  
GENTILLY**2 rue du Docteur Ténine  
94250 GENTILLY

01 49 08 09 09

## Appartement meublé Cachan 3 pièces 66 m2

Votre agence GUY HOQUET de GENTILLY vous propose, en exclusivité, au sein du très recherché quartier Saint Jean, dans une petite copropriété située au calme et à 6 min à pieds du RER BAGNEUX, 4 min à pieds ESTP, ENS, un appartement meublé et en duplex de type F3 en parfait état comprenant au niveau principal entrée, beau séjour lumineux ouvert sur cuisine ouverte aménagée et équipée, une salle d'eau + WC, à l'étage inférieur 2 chambres, 1 pièce de transition pouvant faire office de bureau. Balcon/terrasse, beau jardin privatif, parking privatif extérieur.

Colocation acceptées (possibilité 1 couple + 1 personne supplémentaire par exemple). Libre à compter du 01/08/2024

65.77 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

1

Nombre étages	2
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	3000 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Jardin	Oui
Année construction	1983
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Aérien
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	217 kWh/m2 par an

---

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 911€ et 1233€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



