



## EXCLUSIVITE

SAIL SOUS COUZAN 42890

**25 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOEN-  
SUR-LIGNON**

12 Rue Saint-Jean  
42130 Boën-sur-Lignon

**0477243046**

## EXCLUSIVITE

EN EXCLUSIVITE SUR LES HAUTEURS DE BOEN SUR LIGNON

Belle parcelle de terrain à bâtir, à viabiliser, d'une surface de 1100 m<sup>2</sup>, hors lotissement et avec construction libre. Vous apprécierez le calme et la vue dégagée.

Proche de toutes commodités : il se trouve à moins d'une minute des commerces et à cinq minutes des écoles. L'École Primaire Sail Sous Couzan et Leigneux est implantée à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, il y a la gare Boën-sur-Lignon à moins de 10 minutes en voiture. Les autoroutes A89 (Saint-Etienne et Lyon) et A72 (Clermont Ferrand) et la nationale N82 sont accessibles à moins de 20 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis et une bibliothèque à proximité. On trouve aussi deux restaurants, une boulangerie, une boucherie charcuterie et une épicerie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Ce terrain est à vendre pour la somme de 25 000 €. (Les honoraires sont à la charge du vendeur.)

Pour toute information contactez votre agence Guy Hoquet BOEN-SUR-LIGNON.

**1100 m<sup>2</sup>**

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Distance Commerces	1 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min
Année construction	1975

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

