



## MALANSAC : MAISON 4 PIÈCES AVEC JARDIN

MALANSAC 56220

**79 200 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE HEZO**

35 Zone de Lann Vrihan  
56450 Le Hézo

**02 97 62 43 33**

## MALANSAC : MAISON 4 PIÈCES AVEC JARDIN

En vente en exclusivité : découvrez cette maison à rénover de 4 pièces de 110 m<sup>2</sup> et de 300 m<sup>2</sup> de terrain, dans la petite ville de MALANSAC (56220).

C'est une maison mitoyenne de 2 niveaux datant de 1920.

Au rez-de-chaussée : Une pièce à vivre à rénover comportant une cheminée ouverte, un coin nuit avec chambre, sde à finir de rénover et wc déjà installés.

A l'étage : combles aménageables.

L'assainissement individuel conforme (microstation).

Les plus : Toiture en ardoises naturelles avec crochet inox en bon état.

Un garage

Le bien se situe à 2 km des commerces. On trouve plusieurs écoles (primaires et collège) dans la commune : le Collège René-Guy Cadou, l'École Primaire Privée Sainte Anne et l'École Primaire Publique les Tournesols.

Son prix de vente est de 79 200 € (honoraires à la charge du vendeur).

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

110 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	2 km
Distance Train	3 km
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1920
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Sans cuisine
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Sans

Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



