



## Appartement Hauts de Chazal, 3 pièces 63 m<sup>2</sup>

Besançon 25000

**865 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 80 € / mois

Dépôt de garantie : 785 € Honoraires

charges locataires: 700 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 190.91 €

TTC.

Guy HOQUET  
BESANÇON

67 Rue de Vesoul  
25000 Besançon

0381484007

## Appartement Hauts de Chazal, 3 pièces 63 m<sup>2</sup>

Votre agence Guy Hoquet vous propose à la location cet appartement de 63 m<sup>2</sup>, dans les Hauts de Chazal, au 2<sup>ème</sup> étage avec ascenseur. Il comprend une entrée avec placard, un séjour avec accès à un grand balcon de 20 m<sup>2</sup>, une cuisine équipée (four, hotte, plaque de cuisson), une salle de bains avec branchement pour lave-linge, 2 chambres, WC séparés, une cave, une place de parking en sous-sol avec accès sécurisé. Fenêtres double vitrage PVC, volets roulants électriques, VMC, visiophone. Les charges comprennent le chauffage, l'eau chaude, l'enlèvement des ordures ménagères et l'entretien de la résidence. DPE classe C.

Loyer mensuel 865 € dont 80 € de provision pour charges (régularisation annuelle). Dépôt de garantie 785 €. Honoraires à la charge du locataire : 700 € dont 509,09 € au titre des visites, constitution du dossier, rédaction du bail, et 190,91 € au titre de la réalisation de l'état des lieux.

Disponible dès à présent.

Intéressé(e) ? Prenez contact avec l'un de nos agents Guy Hoquet en indiquant la référence NIC55.

63.66 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

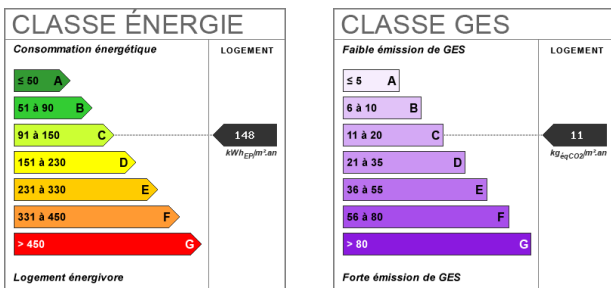
1 sdb

1 parking(s)

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	785 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1

Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-06-03 06:20:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	148 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien





